



**ISSARA
UNITED**



a joint venture of



DREAM

Issara United is a coalition to create the finest dreams from a team of Thailand's experienced Property Developer, Charn Issara Development PLC. and the legendary Saha Pattana Piboon PLC. and ICC International PLC. With this appointment we are proud to be the developer of this prestigious mixed-use beachfront development. With national and international awards to guarantee our success, we invite you to come and create memorable moments of life at "Thew Talay World".



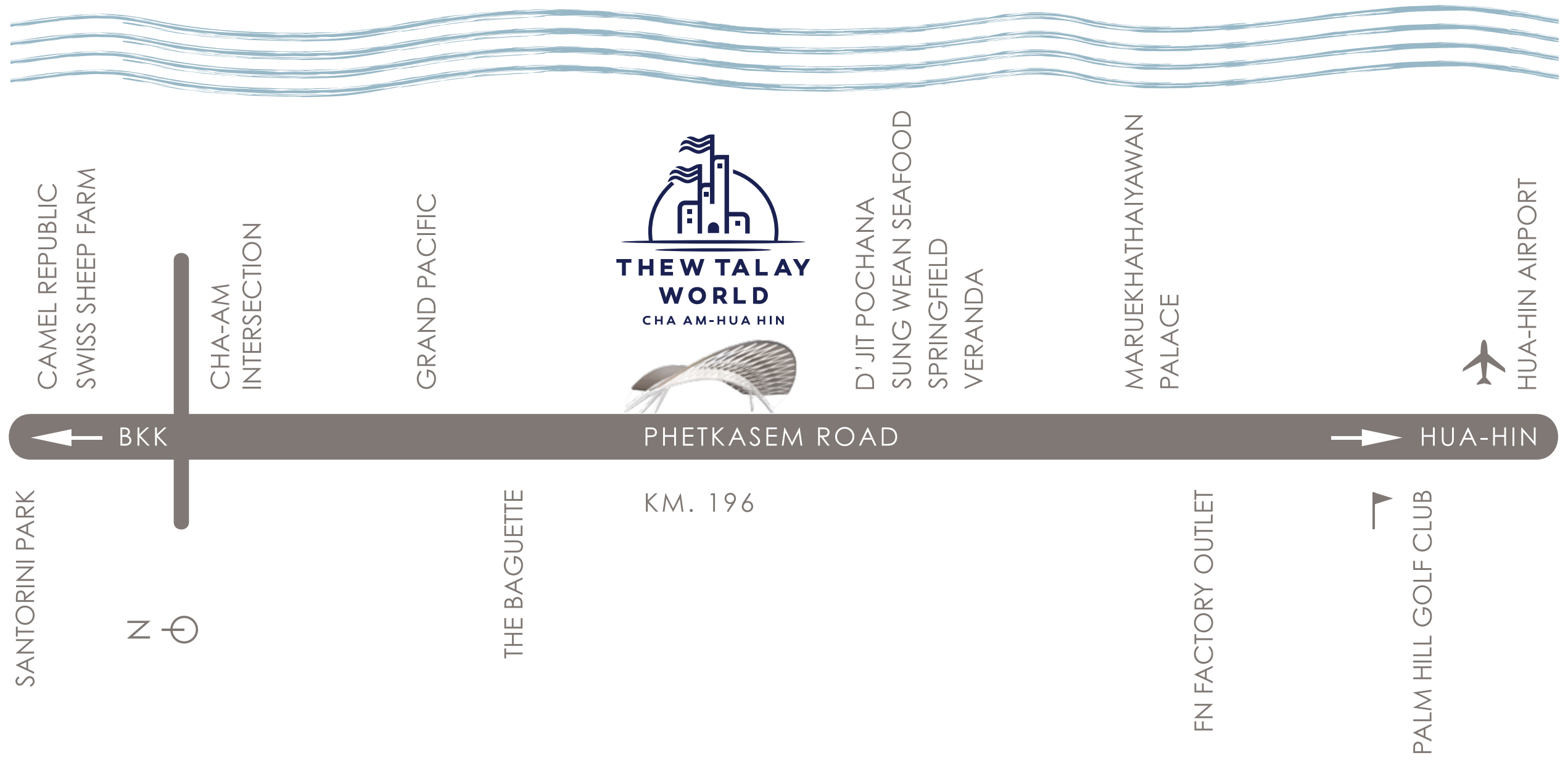
**THEW TALAY
WORLD**

CHA AM-HUA HIN



BE A PART OF
THE ULTIMATE
LUXURY BEACHFRONT
COMMUNITY







บ้านโชค
BAAN CHOK

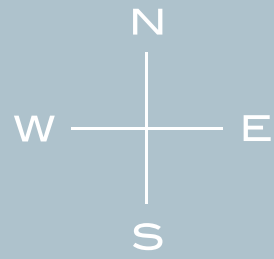
Baan Thew Talay
cha am - hua hin
BLUE SAPPHIRE

BaBa
BEACH CLUB
HUA HIN

HUA HIN
ONE

Baan Thew Talay
cha am - hua hin
AQUAMARINE

BLU
CHA AM - HUA HIN



PHETKASEM ROAD KM.196



PROJECT HIGHLIGHT

BEACHFRONT LIVING	ตั้งอยู่บนพื้นที่ 110 ไร่ ริมหาดชะอำ-หัวหิน มีหน้าหาดตลอดปี และทอดยาวกว่า 3 กิโลเมตร ที่มีโครงการที่เหมาะสมสำหรับการพักผ่อน ทั้งคอนโดมิเนียม , โรงแรม, พูลวิลล่าและ Commercial Space
DYNAMIC LIFESTYLE	ธรรมชาติสมบูรณ์ทั้งดงาม อาทิ พืชป่า, วิวออกกำลังกาย และกิจกรรมชายหาด
CONVENIENCE LOCATION	อยู่ใกล้แหล่งอำนวยความสะดวกและสถานที่สำคัญต่างๆ ทั้ง ร้านอาหาร, ห้างสรรพสินค้า, โรงพยาบาล, สนามกอล์ฟ เป็นต้น
TRUSTED BRAND	Beachfront Community โดย บริษัทชาญอิสสระ ผู้พัฒนาด้านอสังหาริมทรัพย์ที่มีชื่อเสียง ร่วมทุนกับบริษัทยักษ์ใหญ่ ไอ.ซี.ซี และ สหพัฒนพิบูล
PRIVATE SPACE	การออกแบบที่ให้ความสำคัญเป็นส่วนตัวสูง เฝียบสงบ เป็น Community, Mix-Used ที่ครบวงจร
VARIETY OF PRODUCT	มีหลากหลาย อาทิ คอนโดมิเนียม , โรงแรม, พูลวิลล่า, Commercial Space
ACTIVELY REST	จุดเด่นของห้องพัก การออกแบบ และพัฒนาของทุกโครงการที่ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการพักผ่อน ริมหาด ตกแต่งฟังก์ชันการใช้งานได้จริง
ACTIVE FACILITIES	ออกแบบโครงการและพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะกับทุกไลฟ์สไตล์ เพื่อตอบโจทย์ความต้องการของลูกค้า ให้มากที่สุด



BE A PART OF
THE ULTIMATE
LUXURY BEACHFRONT
COMMUNITY





AQUAMARINE

Luxury beachfront condominium with only 270 units features world-class facilities such as grand lobby and a sky lounge with the infinity edge swimming pool on the top of the building together with a massive 67m beach pool. Other free-form pool, Jacuzzi, gym, barbeque zone, library and chill out area are spread around the landscape at our beach club. This is a truly beachfront living.



SOLD OUT





BLUE SAPPHIRE

The stylish beachfront condominium with a massive 100 meters free-form swimming pool with a slider and a beach club building with 2 more swimming pools, steam room, chill out area, library, kid zone and barbeque zone spread around the landscape. Everyone is greeted by a large lobby reception and business area. The aquatic blue architecture brings out the fun and playful side of life in you and panoramic seaviews from all units.





BLU
CHA AM - HUA HIN

BLU DIAMOND

This high-rise condominium offers a panoramic seaview with a beach access only 200 meters away next to Baba Beach Club Hotel & Residences. With a grand double volume lobby leading up to a lush tropical free-form swimming pool and garden with an 'atoll' concept featuring a pool sunken lounge. This property is vibrant and chic at an affordable price. This property comes with other amenities such as 'functional' base gym and jogging track.





BABA BEACH CLUB LUXURY POOL VILLA FOR SALE

A new addition to an already exclusive collection of luxury pool villas, discover the latest 252 sq.m Three Bedroom Pool Villas designed in a Neo-Colonial style with undeniable Hua Hin charm. The two-storey pool villas feature a private 11.5 meter swimming pool with a jacuzzi, an exclusive outdoor terrace, spacious en suite bedrooms and an unforgettable living room with a double height ceiling. Located just across from the low-rise hotel building of Baba Beach Club Hua Hin, the brand new Three Bedroom Pool Villas are outfitted with a generous dining area, pantry and kitchenette, paired with a state-of-the-art entertainment system and two private parking spots for even further convenience.





BABA BEACH CLUB LUXURY POOL VILLA FOR SALE

A new addition to an already exclusive collection of luxury pool villas, discover the latest 252 sq.m Three Bedroom Pool Villas designed in a Neo-Colonial style with undeniable Hua Hin charm. The two-storey pool villas feature a private 11.5 meter swimming pool with a jacuzzi, an exclusive outdoor terrace, spacious en suite bedrooms and an unforgettable living room with a double height ceiling. Located just across from the low-rise hotel building of Baba Beach Club Hua Hin, the brand new Three Bedroom Pool Villas are outfitted with a generous dining area, pantry and kitchenette, paired with a state-of-the-art entertainment system and two private parking spots for even further convenience.





BaBa
BEACH CLUB
HUA HIN

BABA BEACH CLUB HUA HIN

Baba Beach Club, Hua Hin perfectly embodies the aspects of idyllic luxury and elegance with a relaxed as well as energetic atmosphere, located in the pristine beach land between Cha-am and Hua Hin scattered across 12 rais in the exclusive beachfront community, Thew Talay World . Envisioned with the intention of fusing together brio and bluster with glamour and grace, Baba Beach Club Hua Hin is both decadent, hip, and unpretentious while presents itself as a music lovers hotel with live entertainment every weekend.

Designed and decorated to combine the iconic Colonial style of Hua Hin with modern design, forming a Neo-Colonial aesthetic rich in beauty and charm where guests can swim in luxury amid an immersive oasis with unrivaled beach access. With a collection of larger pool villas and beachfront pool suites, offering stylish beachfront living with a 160 meters beach, beachfront entertainment pool, garden pool, Cool Spa, Bar & Restaurant, Baan Chok Beachfront Café & Eatery, fitness center, wedding & event space, beachfront courtyard garden, and more.

Baba Beach Club Hua Hin is one of the latest branded exclusive beach club hotel & private residences in Hua Hin, managed and developed by the team behind the award-wining internationally acclaimed luxury pool villa hotel & residential estate, Sri panwa.

STYLISH BEACHFRONT LIVING

Baba Beach Club Hua Hin is comprised of 18 beachfront pool suites and private penthouses rich in beauty and charm, all designed with the guests privacy in mind. With an additional collection of larger private three and five bedroom luxury pool villas suited for families and friends, styled in a signature Baba Beach Club Neo-Colonial design.

- Beachfront Pool Suite (Ground Floor) (95 sq.m)
- Beachfront Pool Suite (73 sq.m)
- Beachfront Penthouse (150 sq.m)
- Three Bedroom Pool Villa (252 sq.m)
- Three Bedroom Luxury Pool Villa (493 sq.m)
- Five Bedroom Luxury Pool Villa (918 sq.m)





BAAN CHOK BEACHFRONT CAFE & EATERY

The two-storey beachfront historical house designed in the iconic colonial style known to Hua Hin, Baan Chok Cafe & Eatery offers uninterrupted beach views, spacious design, vibrant outdoor seating, and a 1,500sq.m courtyard garden suited for various events and functions. With an upstairs executive meeting room and reading room showcasing historical items from the Chokwattana family, Baan Chok specializes in serving classic teas, stylish coffee, and desserts, accompanied by a charming menu of smaller bites.





Baba
BEACH CLUB
HUA HIN

BABA BEACH CLUB | HABITA SEAVIEW





HUA HIN ONE

HUA HIN ONE

A commercial space that aims to inspire creativity and is a 'Must Stop!' destination if you are around Cha Am - Hua Hin town or just passing by. Wander around our iconic sculptured Shell Petrol Station. Take photos at our outdoor Art Park. Climb and slide Giant Play Around or get inspired to go healthy and teach your kids about eating greens while walking through My Little Farm, our homegrown organic vegetable nursery. Once you need to cool down go visit our ice cream café, I-Tim Station on an Art Deco Train or eat some Mexican food at Taco Shell surrounded by a Cactus Garden. If you are here with your 4-legged friends, we have a play area specially for them at Doggy Dog Park. For car lovers, we have state-of-the-art Hua Hin One Car Care with EV chargers. Everything else can be found at Lawson108, a Japanese convenience store. Saturday evening is even more special with our Saturday Night Market where you can find food trucks, local products and live music to entertain you and your family. Hua Hin One is a part of Thew Talay World, if you want to know more, visit our Sales Lounge & Issara Member Club, where our staffs will be at your service.





Baan Thew Talay

AQUAMARINE

cha am - hua hin



 Baan Thew Talay
cha am - hua hin
AQUAMARINE

AQUAMARINE

Luxury beachfront condominium with only 270 units features world-class facilities such as grand lobby and a sky lounge with the infinity edge swimming pool on the top of the building together with a massive 67m beach pool. Other free-form pool, Jacuzzi, gym, barbeque zone, library and chill out area are spread around the landscape at our beach club. This is a truly beachfront living.

SOLD OUT

PRODUCT DETAIL

PROJECT NAME BAAN THEW TALAY AQUAMARINE

LAND AREA 13 rais

DESIGNER Architect : Habita Architect
Structure : Post
M&E : MITR
Landscape : IOD
Interior : Studio Chemistry

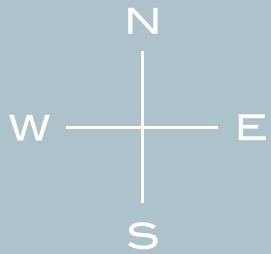
TOTAL UNITS FOR SALES 270 units
1 Bedrooms (44 sq.m.)
2 Bedrooms (89 sq.m.)
3 Bedrooms (154 sq.m.)

PROJECT PERIOD Ready to move in (Sold out)

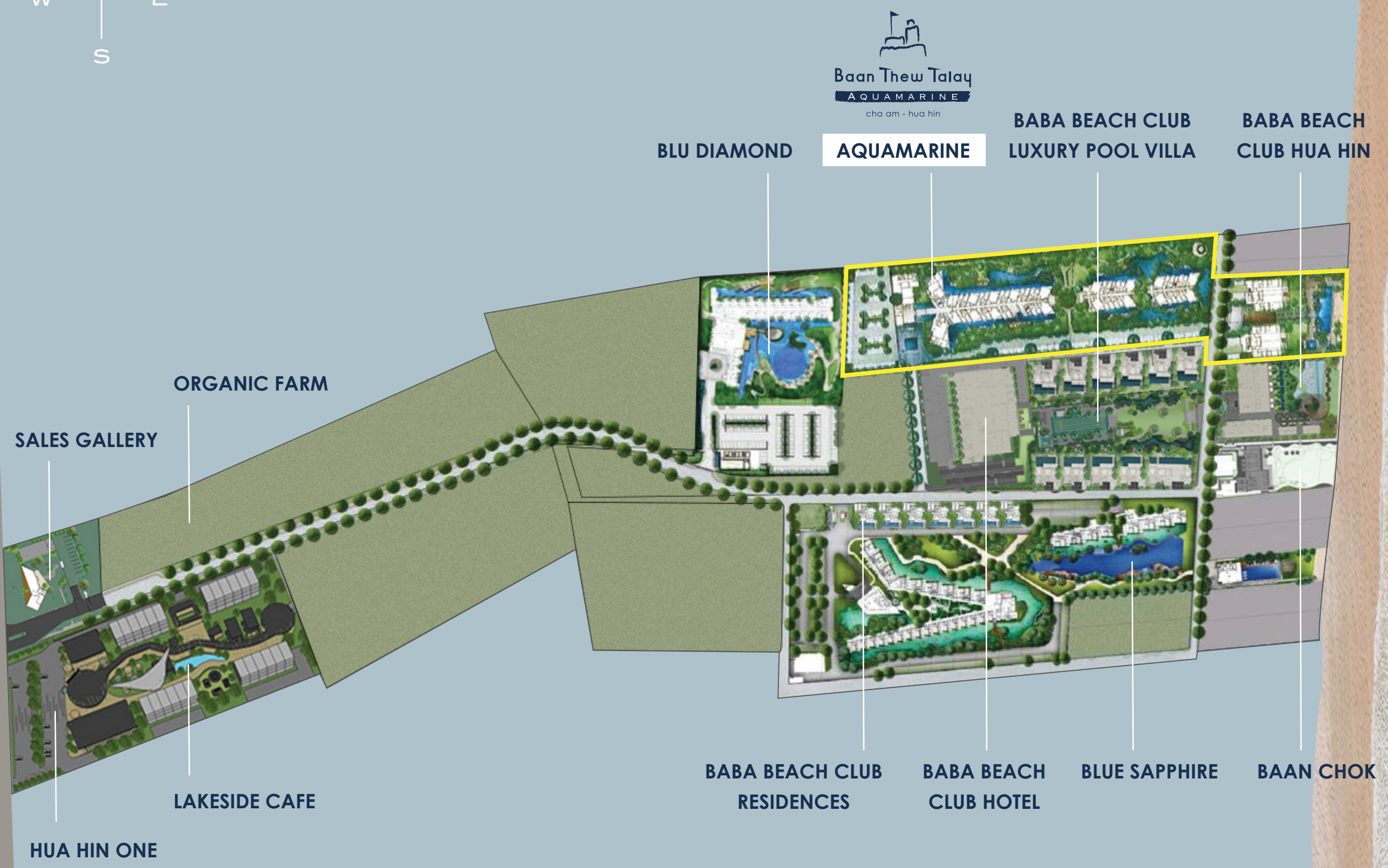
CONTRACTOR Italian Thai Development PCL







PHETKASEM ROAD KM.196



BLU DIAMOND

AQUAMARINE

BABA BEACH CLUB
LUXURY POOL VILLA

BABA BEACH
CLUB HUA HIN

SALES GALLERY

ORGANIC FARM

LAKESIDE CAFE

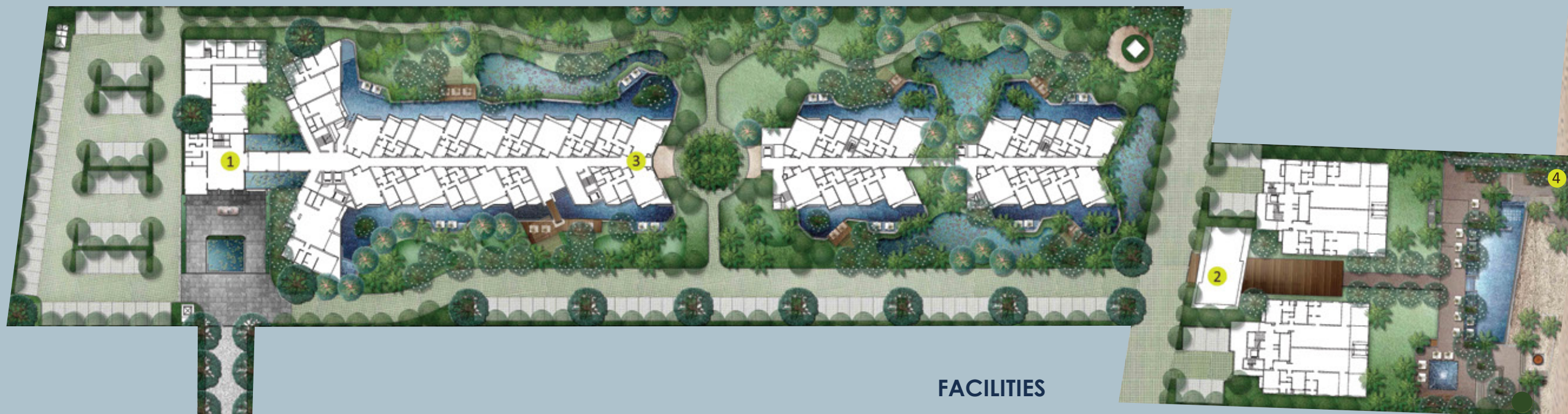
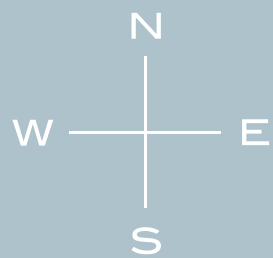
HUA HIN ONE

BABA BEACH CLUB
RESIDENCES

BABA BEACH
CLUB HOTEL

BLUE SAPPHIRE

BAAN CHOK



FACILITIES

- Library
- Playroom
- Business Center
- Free-form Pools
- Gym
- Jogging Track
- Jacuzzi
- Steam Room

- 1 Lobby
- 2 Beach Club
- 3 Sky Lounge
- 4 BBQ Zone

1 BEDROOM



45 - 46 Sq.m.



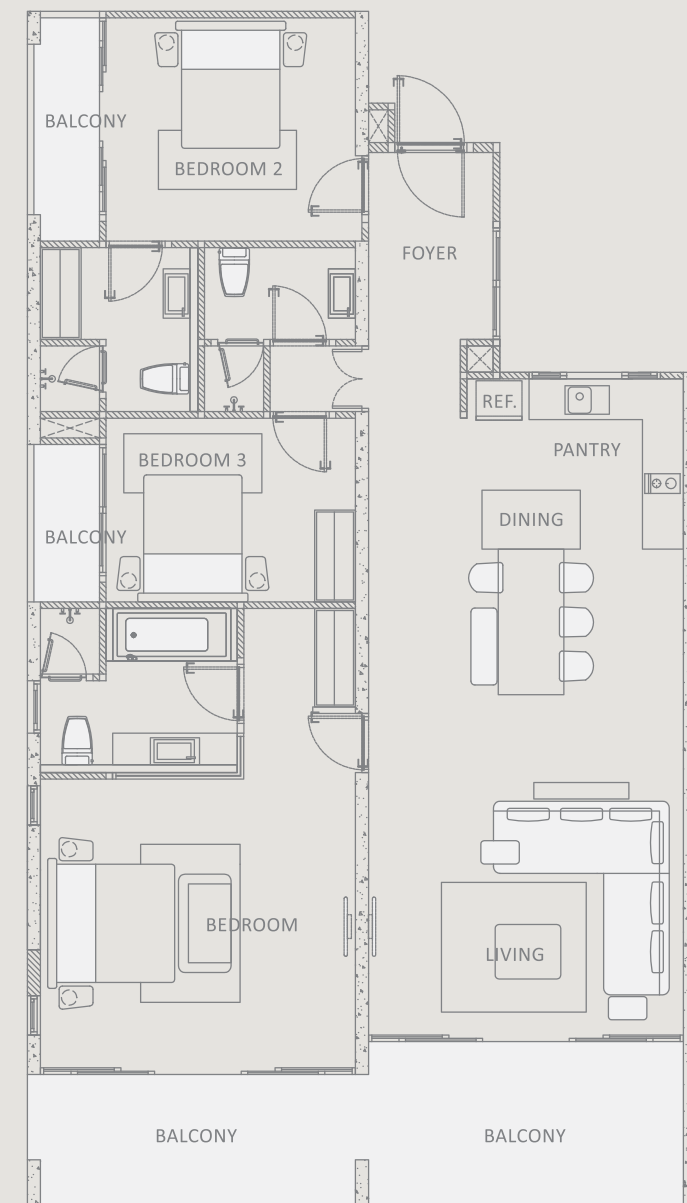
2 BEDROOMS



91 - 145 Sq.m.



3 BEDROOMS



154 - 187 Sq.m.



Baan Thew Talay

BLUE SAPPHIRE

cha am - hua hin



BLUE SAPPHIRE

The stylish beachfront condominium with a massive 100 meters free-form swimming pool with a slider and a beach club building with 2 more swimming pools, steam room, chill out area, library, kid zone and barbeque zone spread around the landscape. Everyone is greeted by a large lobby reception and business area. The aquatic blue architecture brings out the fun and playful side of life in you and panoramic seaviews from all units.

PRODUCT DETAIL

PROJECT NAME BAAN THEW TALAY BLUE SAPPHIRE

LAND AREA 15 rais

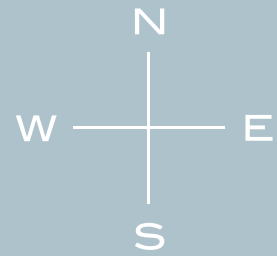
DESIGNER Architect : Habita Architect
Structure : Post
M&E : MITR
Landscape : IOD
Interior : Studio Chemistry

TOTAL UNITS FOR SALES 421 units
1 Bedrooms (36 sq.m.)
2 Bedrooms (70 sq.m.)
3 Bedrooms (150 sq.m.)

PROJECT PERIOD Ready to move in

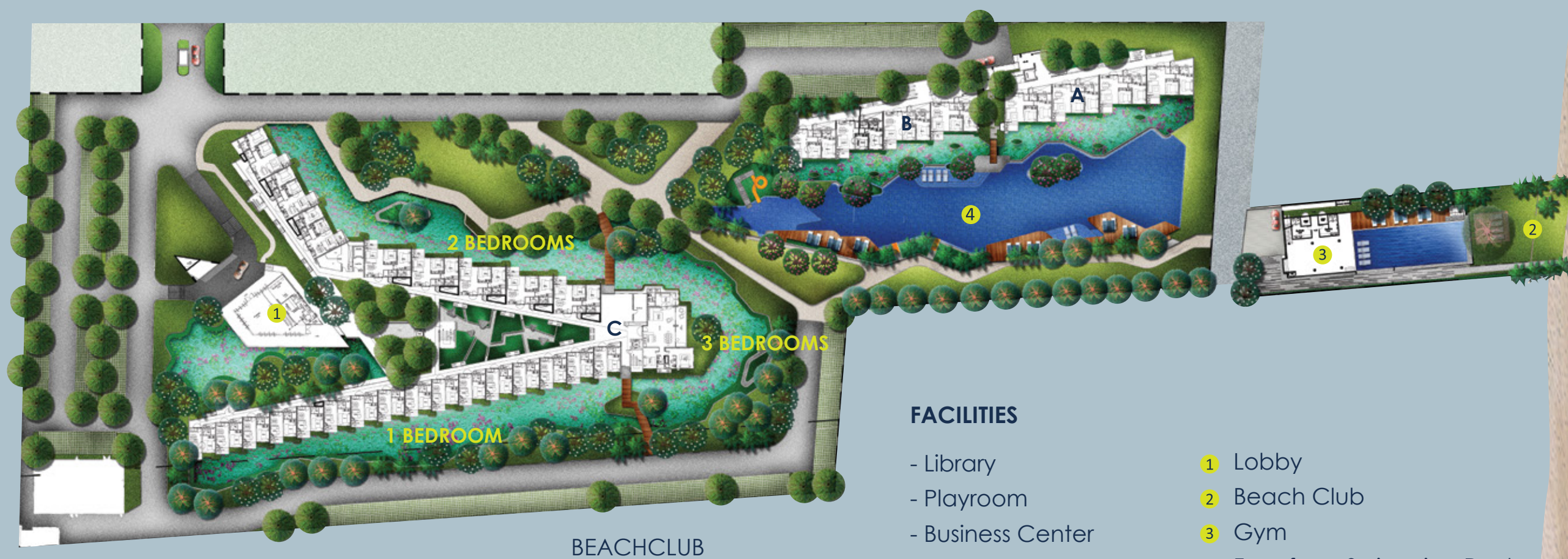
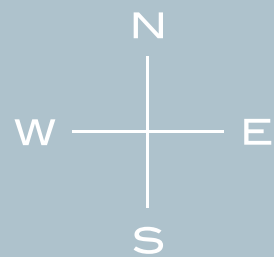
CONTRACTOR Italian Thai Development PCL





PHETKASEM ROAD KM.196





FACILITIES

- Library
- Playroom
- Business Center
- Jogging Track
- Jacuzzi
- Steam Room

- ① Lobby
- ② Beach Club
- ③ Gym
- ④ Free-form Swimming Pools

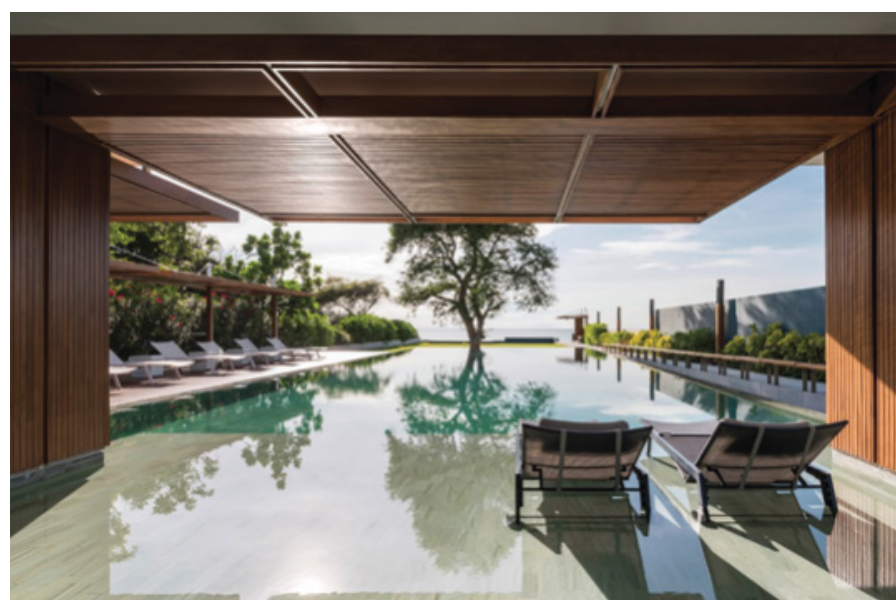
PROJECT HIGHLIGHT

BEACHFRONT LIVING	คอนโดติดทะเล ชะอำ-หัวหิน มีหน้าหาดตลอดปี และทอดยาวกว่า 3 กิโลเมตร
DYNAMIC LIFESTYLE	ธรรมชาติสมบูรณ์ทั้งดงาม อาทิ ภูเขา, วิวออกกำลังกาย และกิจกรรมชายหาด
LOCAL NEIGHBORHOOD	ตั้งอยู่ในบริเวณ Thew Talay World Beachfront Community, Mix-Used ที่ครบวงจร การันตีด้วยรางวัลมากมาย
CONVENIENCE LOCATION	อยู่ใกล้แหล่งอำนวยความสะดวกและสถานที่สำคัญต่างๆ ทั้ง ร้านอาหาร, ห้างสรรพสินค้า, โรงพยาบาล, สนามกอล์ฟ, ปั้มน้ำมัน เป็นต้น
TRUSTED BRAND	โครงการบิซฟรอนต์คอนโดมิเนียม โดย บริษัทชาญอิสสระ ผู้พัฒนาด้านอสังหาริมทรัพย์ที่มีชื่อเสียง ร่วมทุนกับบริษัทยักษ์ใหญ่ ไอ.ซี.ซี และ สหพัฒนพิบูล จำกัด มหาชน
PRIVATE SPACE	การออกแบบที่ให้ความเป็นส่วนตัวสูง เฌียบสงบ ทุกยูนิต เต็มอัมวิวทะเล ผ่านระเบียงกว้าง
VARIETY OF PRODUCT	มีหลากหลาย อาทิ Fully furnished, Ready to move in
ACTIVELY REST	จุดเด่นของห้องพัก การออกแบบ และพัฒนาโครงการที่ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการพักผ่อน ริมชายหาด ตกแต่งฟังก์ชันการใช้งานได้จริง
ACTIVE FACILITIES	ออกแบบโครงการและพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะกับทุกไลฟ์สไตล์ พร้อมพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ อาทิ Beach Club มีสระว่ายน้ำ Free From ขนาดใหญ่ยาว 100 เมตร, Gym, Steam Room, Library พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกอีกมากมาย





BEACH CLUB AND SWIMMING POOL



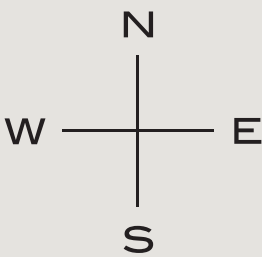


FITNESS

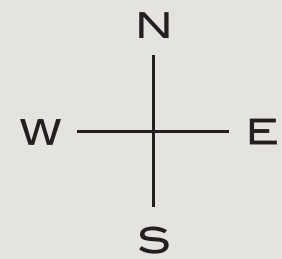




1ST LEVEL



2ND - 15TH LEVEL



1 BEDROOM



36 Sq.m.



2 BEDROOMS



70 Sq.m.





B L U

CHA AM - HUA HIN



BLU DIAMOND

This high-rise condominium offers a panoramic seaview with a beach access only 200 meters away next to Baba Beach Club Hotel & Residences. With a grand double volume lobby leading up to a lush tropical free-form swimming pool and garden with an 'atoll' concept featuring a pool sunken lounge. This property is vibrant and chic at an affordable price. This property comes with other amenities such as 'functional' base gym and jogging track.

PRODUCT DETAIL

PROJECT NAME

BLU DIAMOND

PROJECT DESCRIPTION

High Rise Condominium
with Panoramic Seaview

LAND AREA

15 rais

DESIGNER

Architect : ARBAY
Structure : AE49
M&E : ME49
Landscape : LAB
Interior : STUDIO CHEMISTRY

TOTAL CONSTRUCTION AREA

32,900 Sq.m.

TOTAL SALABLE AREA

20,164 Sq.m.

TOTAL UNITS FOR SALES

491 units 1 to 2 Bedrooms

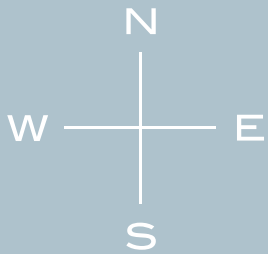
PROJECT PERIOD

Ready to move in

CONTRACTOR

Italian Thai Development PCL





BLU DIAMOND

AQUAMARINE

**BABA BEACH CLUB
LUXURY POOL VILLA**

**BABA BEACH
CLUB HUA HIN**

ORGANIC FARM

SALES GALLERY

LAKESIDE CAFE

HUA HIN ONE

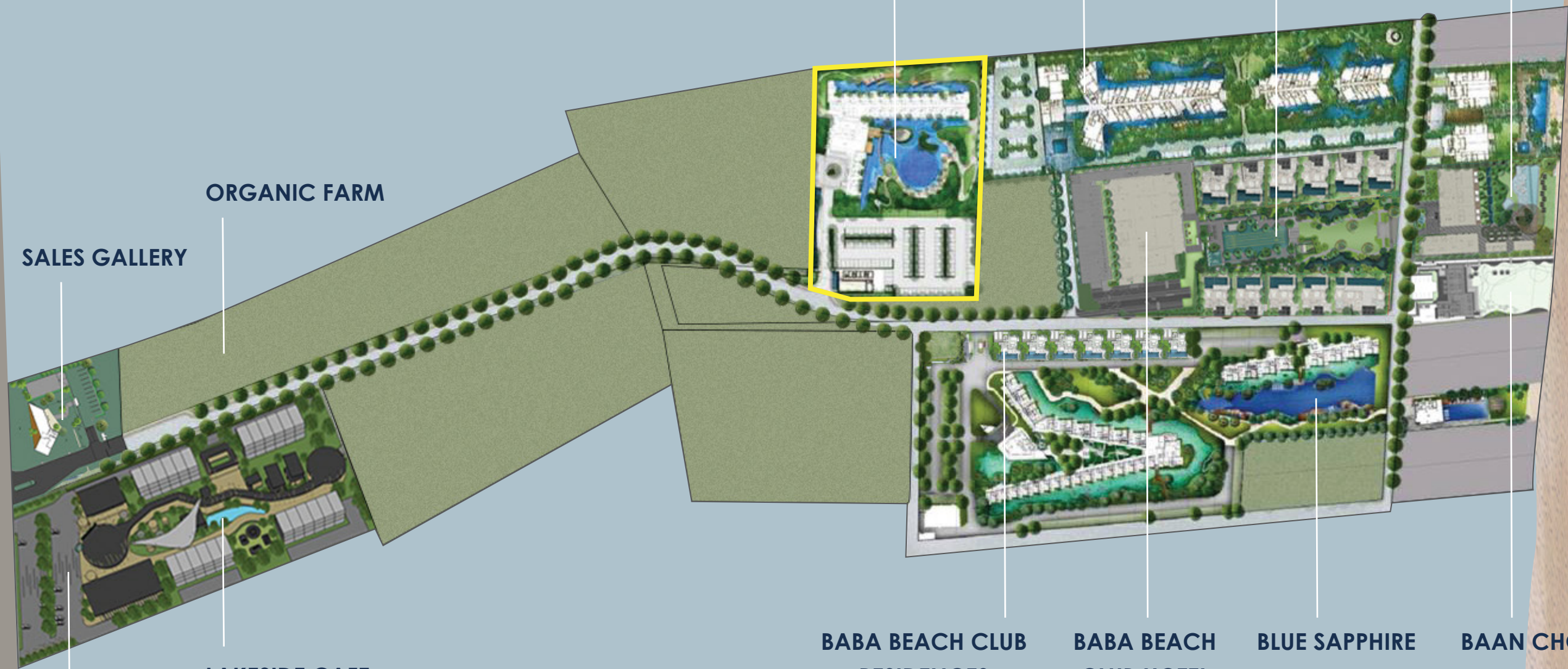
**BABA BEACH CLUB
RESIDENCES**

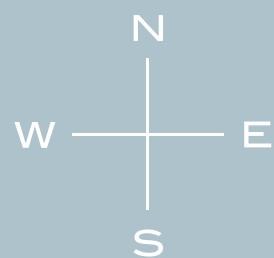
**BABA BEACH
CLUB HOTEL**

BLUE SAPPHIRE

BAAN CHOK

PHETKASEM ROAD KM.196





FACILITIES

- Kid's pool
- Jogging track
- Jacuzzi & Steam room
- Lush gardens
- Housekeeping & Maintenance service
- 24 hr. Reception & Security service
- Car-parking
- Off-site activities

- ① Grand lobby
- ② Pool sunken lounge
- ③ Freeform pool
- ④ Fitness centre

PROJECT HIGHLIGHT

BEACHFRONT LIVING

คอนโดวิวทะเล ชะอำ-หัวหิน มีหน้าหาดตลอดปี และทอดยาวกว่า 3 กิโลเมตร

DYNAMIC LIFESTYLE

ธรรมชาติสมบูรณ์ทั้งดงาม อาทิ ชิม้า, วังออกกำลังกาย และกิจกรรมชายหาด

LOCAL NEIGHBORHOOD

ตั้งอยู่ในบริเวณ Thew Talay World Beachfront Community, Mix-Used ที่ครบวงจร
การันตีด้วยรางวัลมากมาย

CONVENIENCE LOCATION

อยู่ใกล้แหล่งอำนวยความสะดวกและสถานที่สำคัญต่างๆ ทั้ง ร้านอาหาร, ห้างสรรพสินค้า,
โรงพยาบาล, สนามกอล์ฟ, ปั้มน้ำมัน เป็นต้น

TRUSTED BRAND

โครงการบิซฟรอนต์คอนโดมิเนียม โดย บริษัทชาญอิสสระ ผู้พัฒนาด้านอสังหาริมทรัพย์ที่มีชื่อเสียง
ร่วมทุนกับบริษัทยักษ์ใหญ่ ไอ.ซี.ซี และ สหพัฒนพิบูล จำกัด มหาชน

PRIVATE SPACE

การออกแบบที่ให้ความเป็นส่วนตัวสูง เียบสบบ ทุกยูนิต เต็มอิมมวิวทะเล ผ่านระเบียงกว้าง
บานกระจก Full-Height

VARIETY OF PRODUCT

มีหลากหลาย อาทิ fully fitted, Fully furnished, Ready to move in

ACTIVELY REST

จุดเด่นของห้องพัก การออกแบบ และพัฒนาโครงการที่ใส่ใจในทุกรายละเอียดของการพักผ่อน
ริมชายหาด ตกแต่งฟังก์ชันการใช้งานได้จริง

ACTIVE FACILITIES

ออกแบบโครงการและพื้นที่ส่วนกลางให้เหมาะกับทุกไลฟ์สไตล์ พร้อมพื้นที่สีเขียวบริเวณรอบโครงการ
 อาทิ สระว่ายน้ำขนาดใหญ่สไตล์ Atoll Oasis พร้อม Sunken Lounge, Kid’s Pool และ Jacuzzi,
Gym, Steam Room







LOBBY

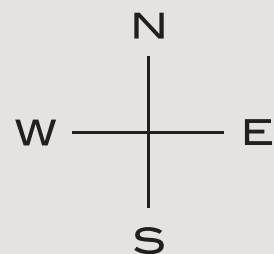


FITNESS





1ST LEVEL

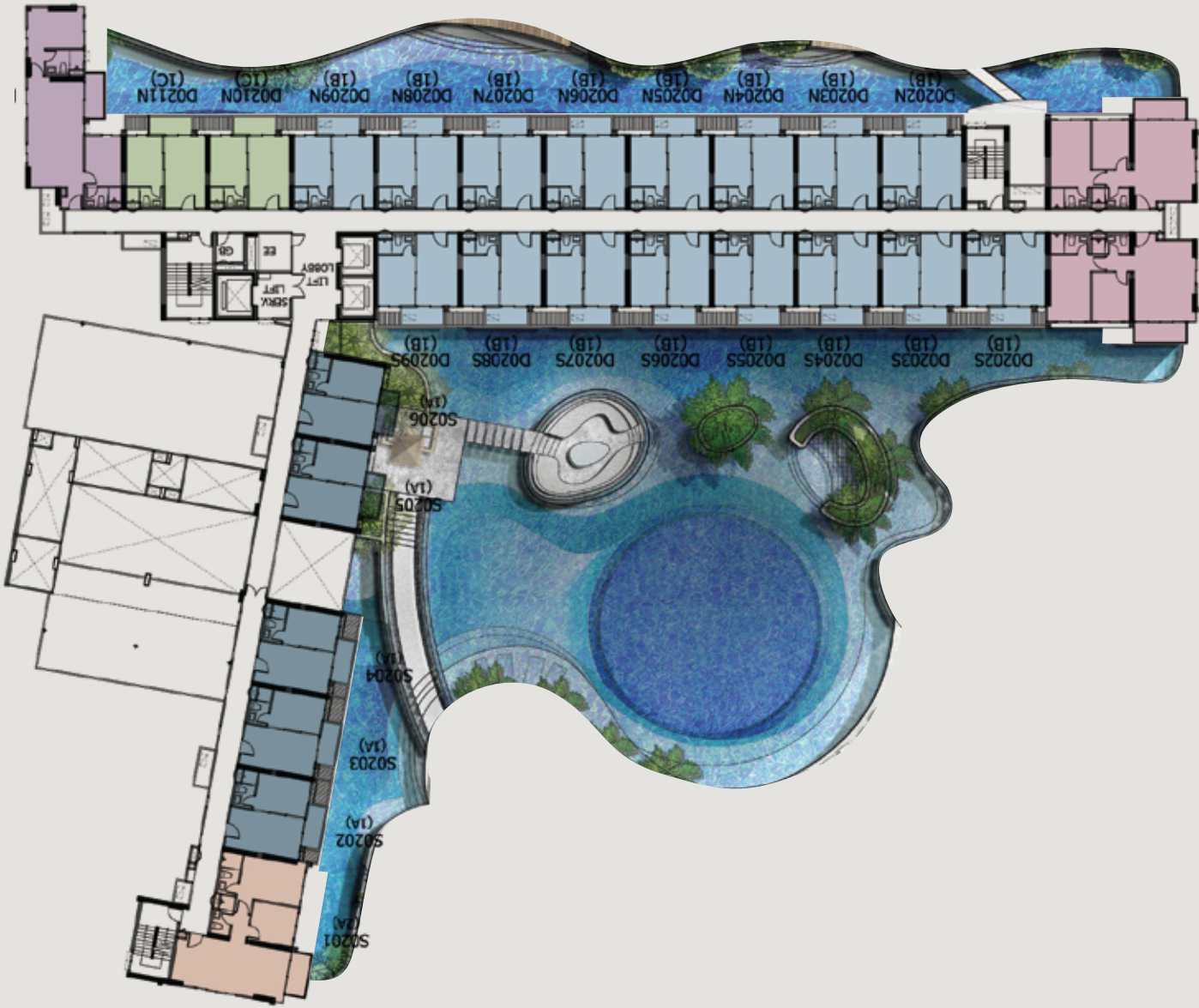
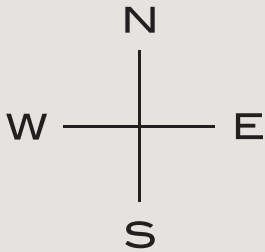


DOUBLE
CORRIDOR

SINGLE
CORRIDOR



2ND LEVEL

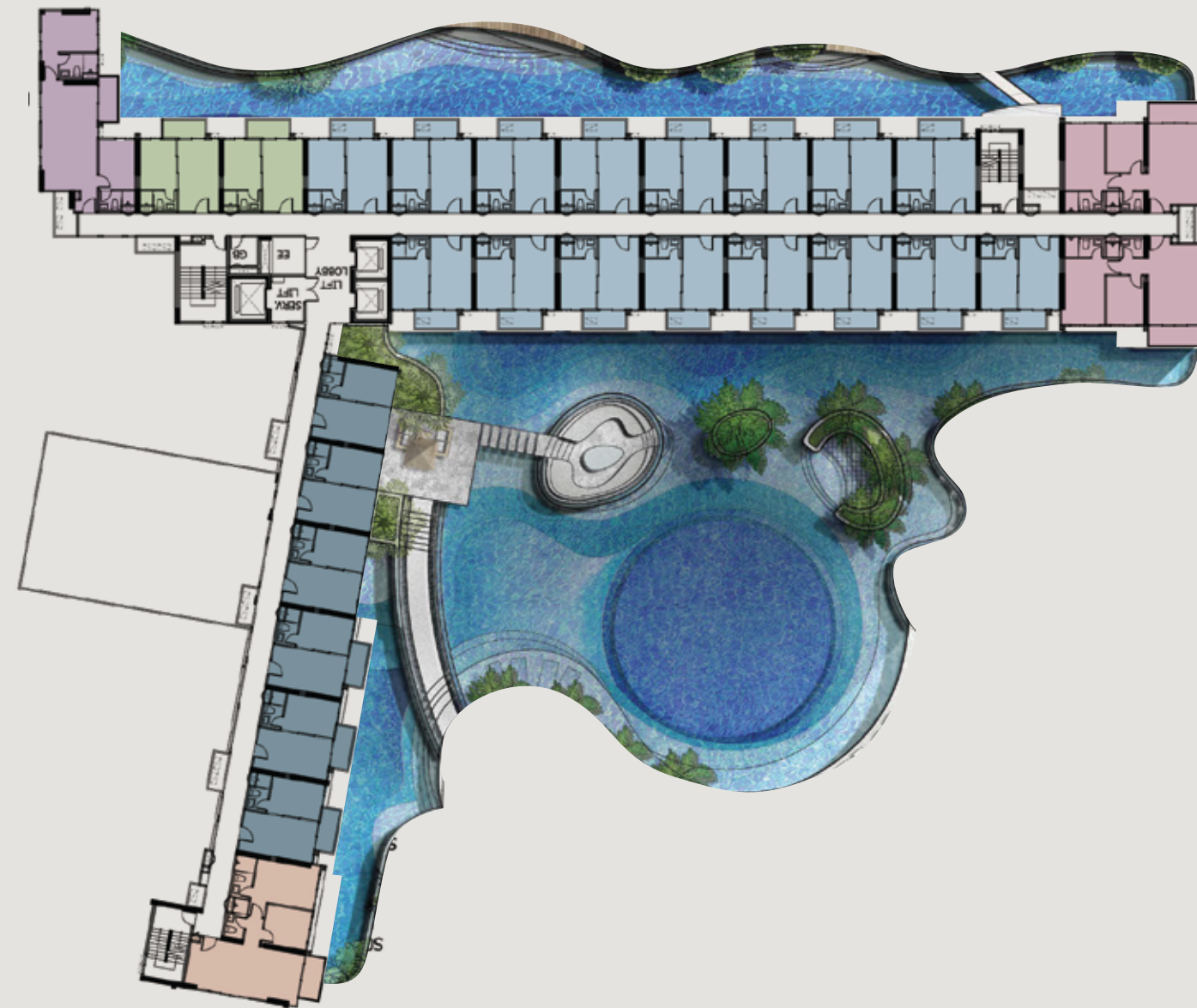
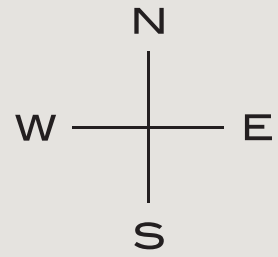


DOUBLE
CORRIDOR

SINGLE
CORRIDOR



3RD LEVEL

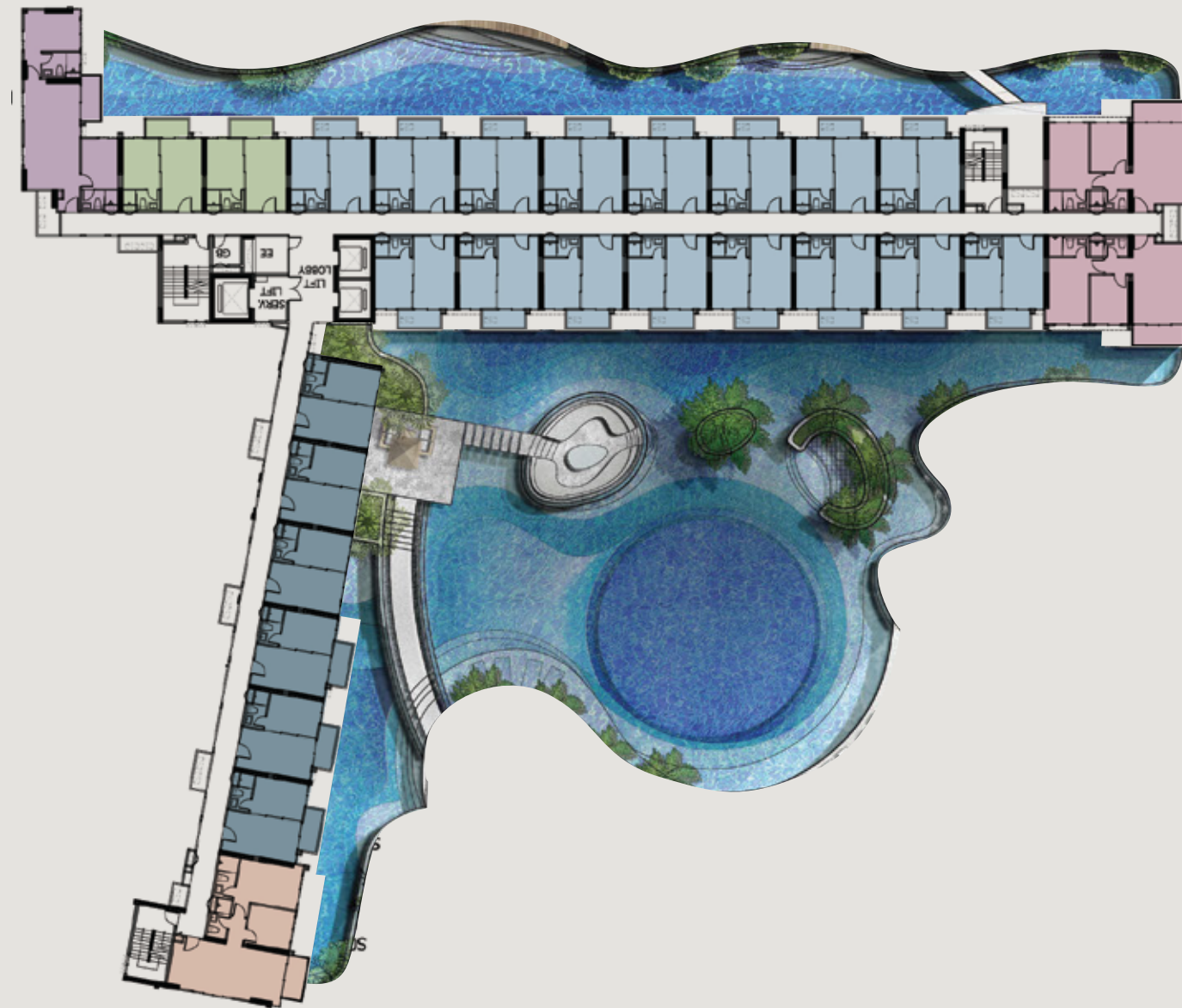
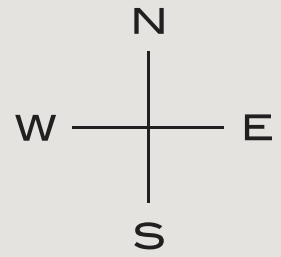


DOUBLE
CORRIDOR

SINGLE
CORRIDOR



4TH - 10TH LEVEL

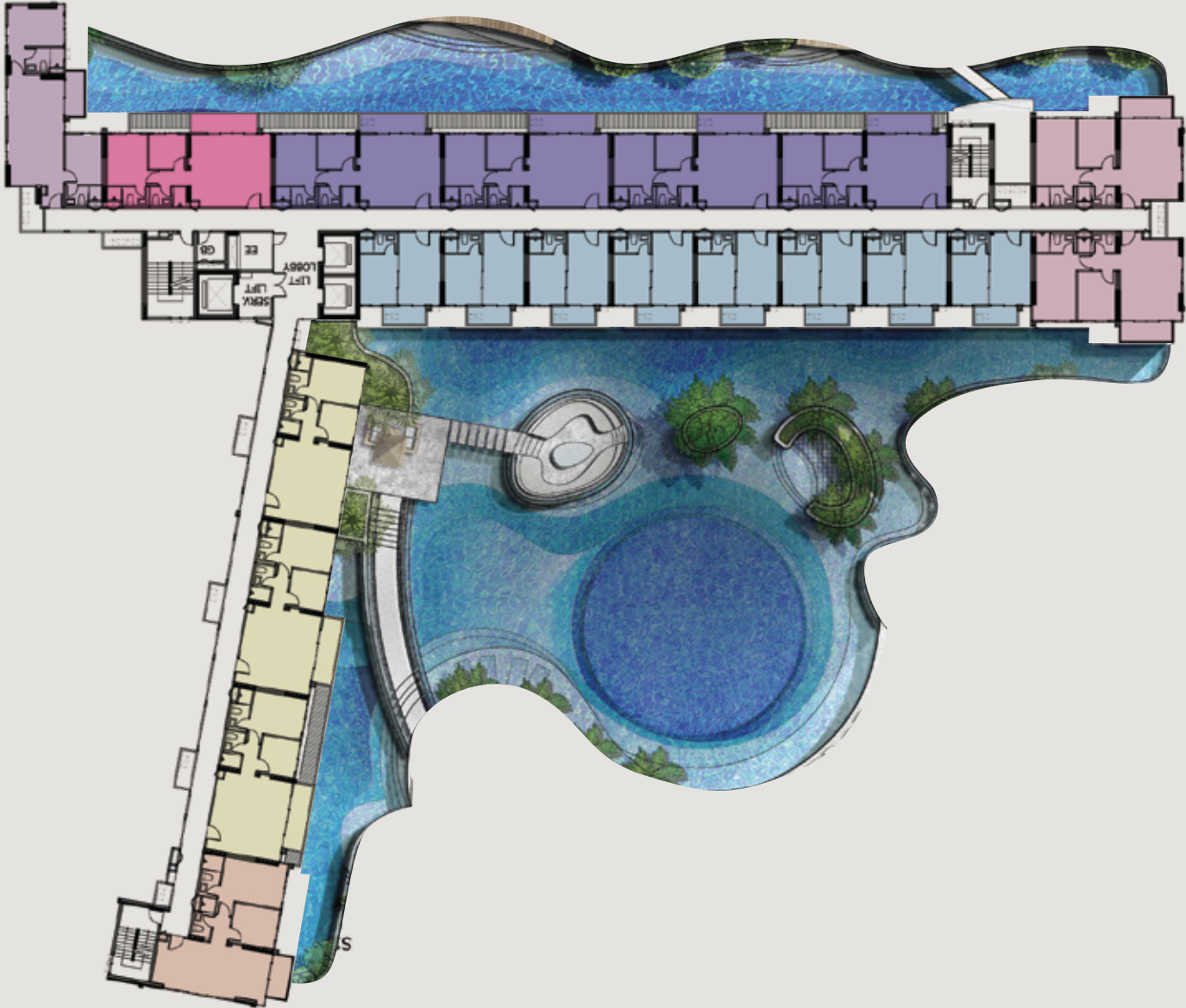
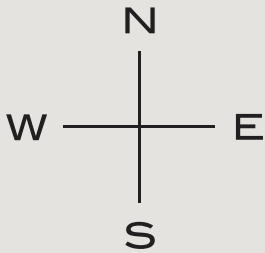


DOUBLE
CORRIDOR

SINGLE
CORRIDOR



11TH - 20TH LEVEL

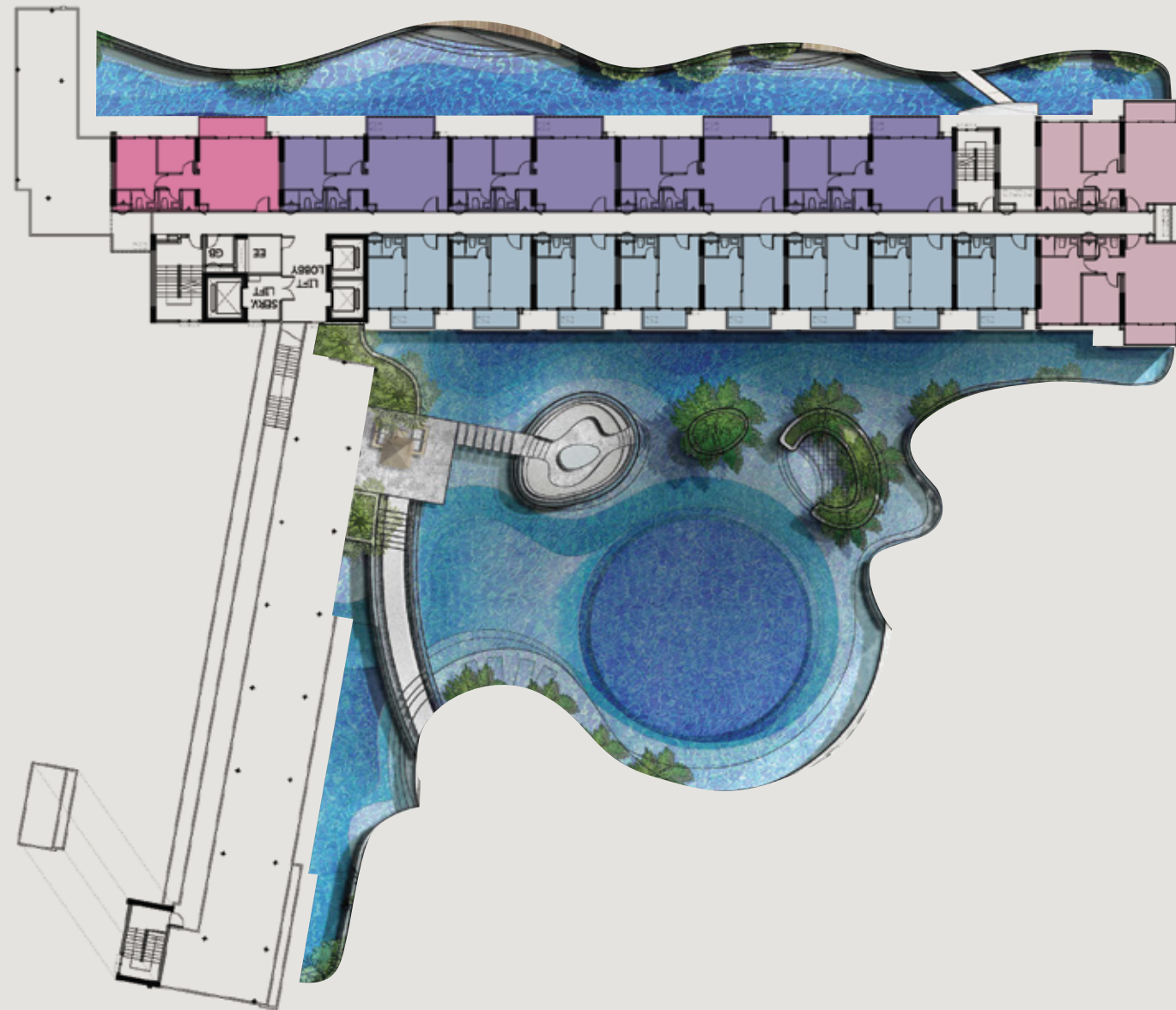
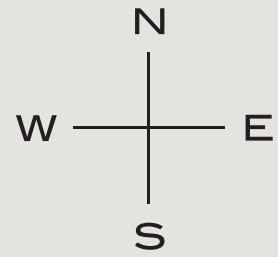


DOUBLE
CORRIDOR

SINGLE
CORRIDOR



21ST LEVEL



DOUBLE
CORRIDOR



1 BEDROOM TYPE 1A



30.85 Sq.m.



1 BEDROOM TYPE 1BS



30.50 Sq.m.



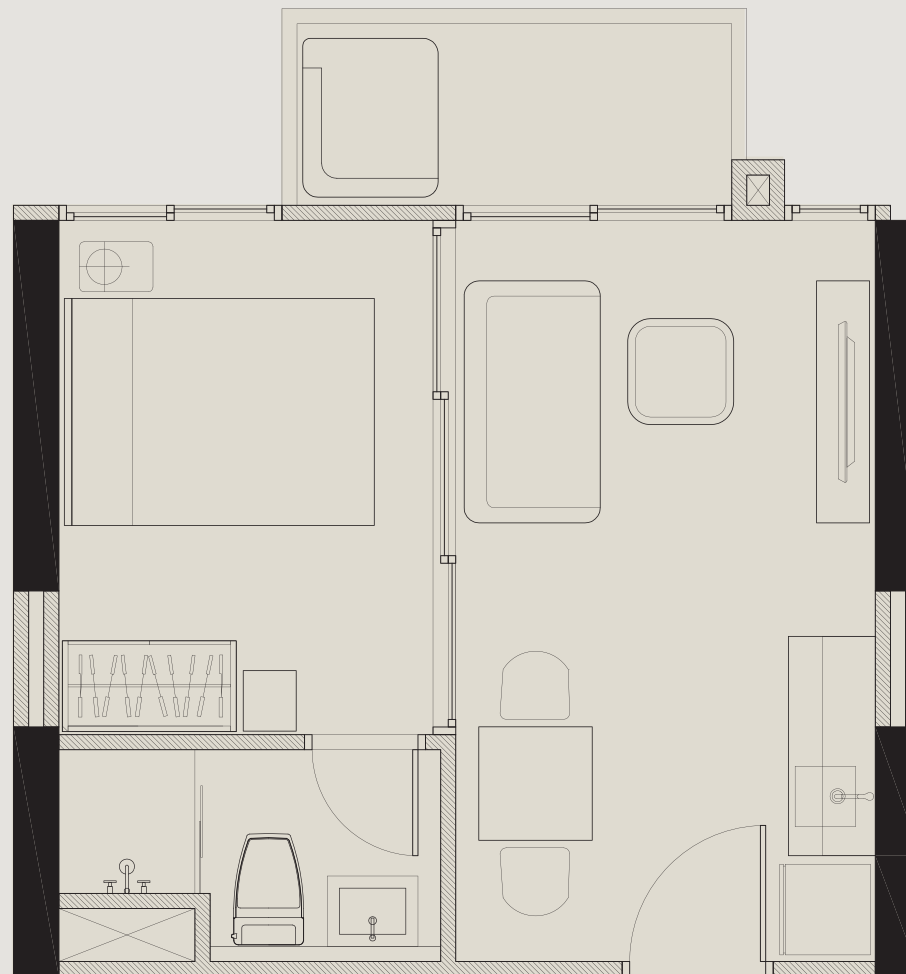
1 BEDROOM TYPE 1BN



30.23 Sq.m.



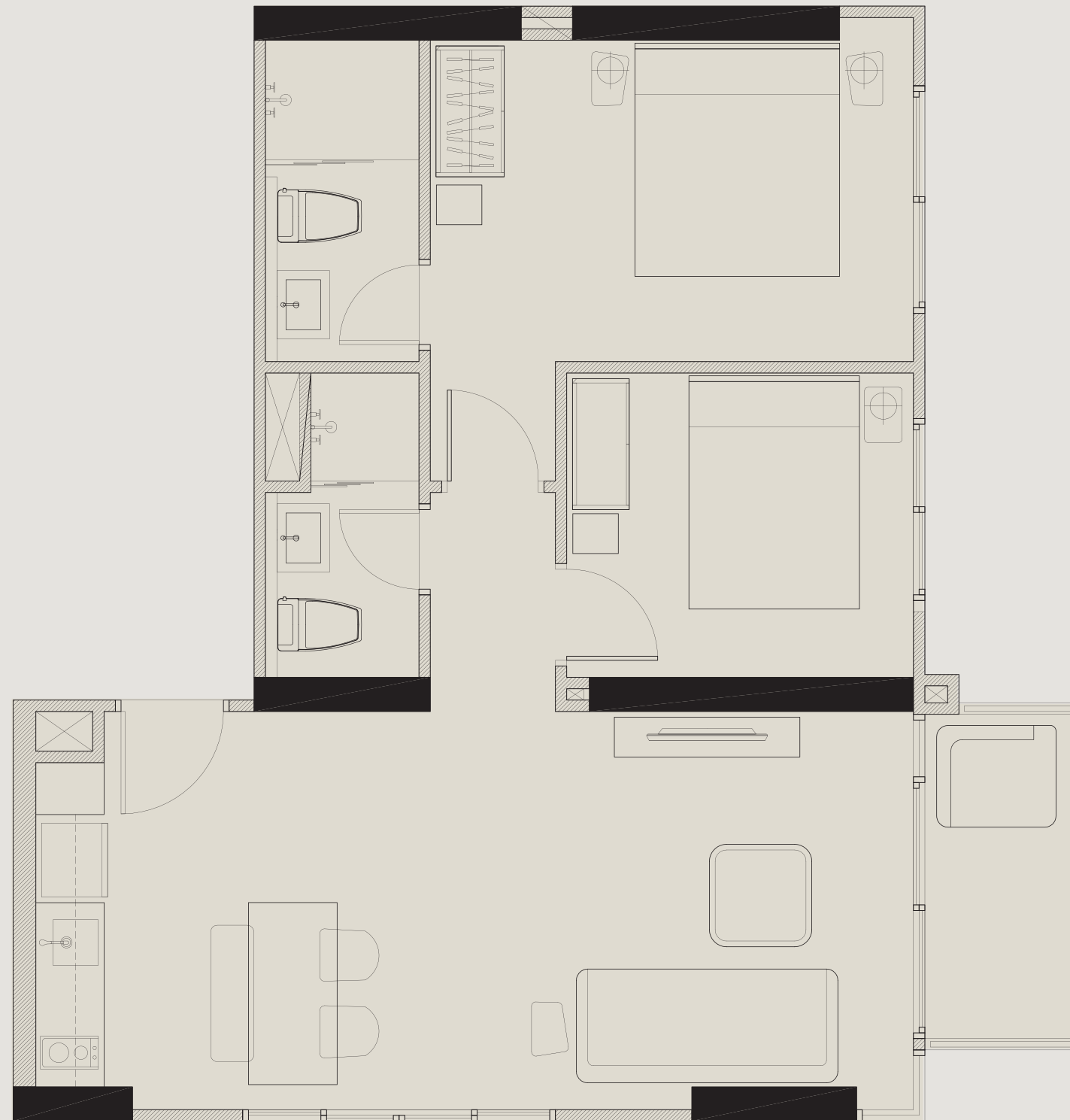
1 BEDROOM TYPE 1C



30.17 Sq.m.



2 BEDROOM TYPE 2A



63.27 Sq.m.



2 BEDROOM TYPE 2BS



60.99 Sq.m.



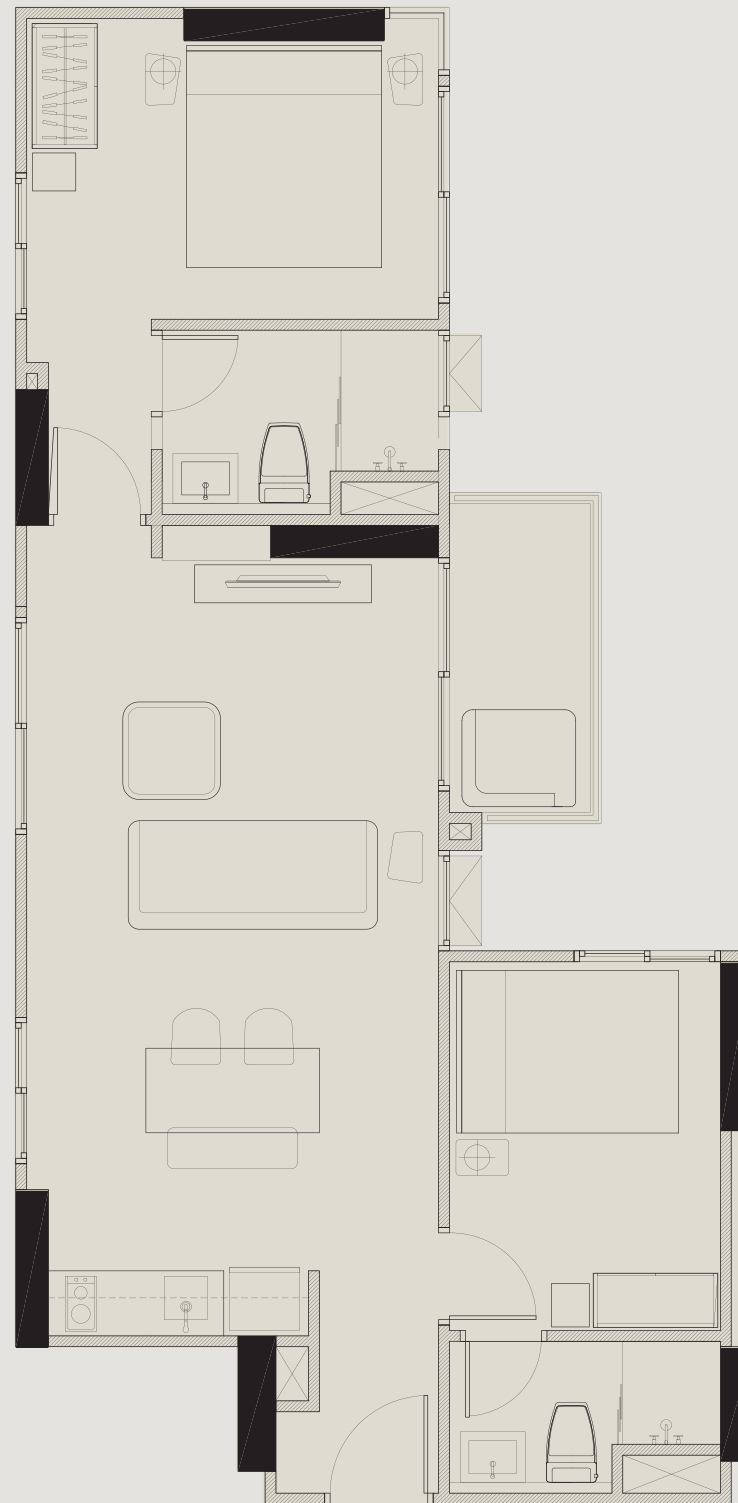
2 BEDROOM TYPE 2BN



60.40 Sq.m.



2 BEDROOM TYPE 2C



62.80 Sq.m.



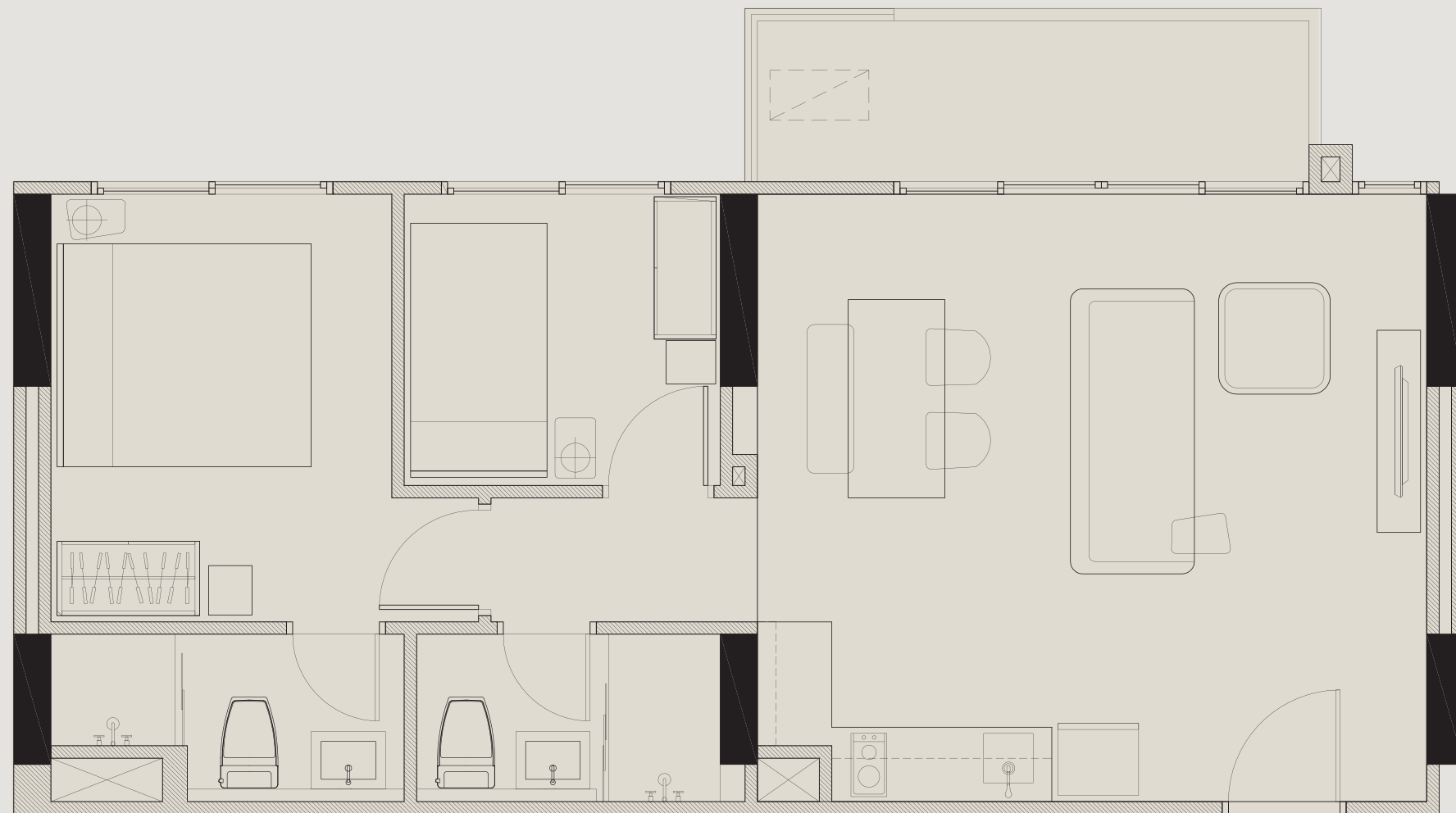
2 BEDROOM TYPE 2D



61.59 Sq.m.



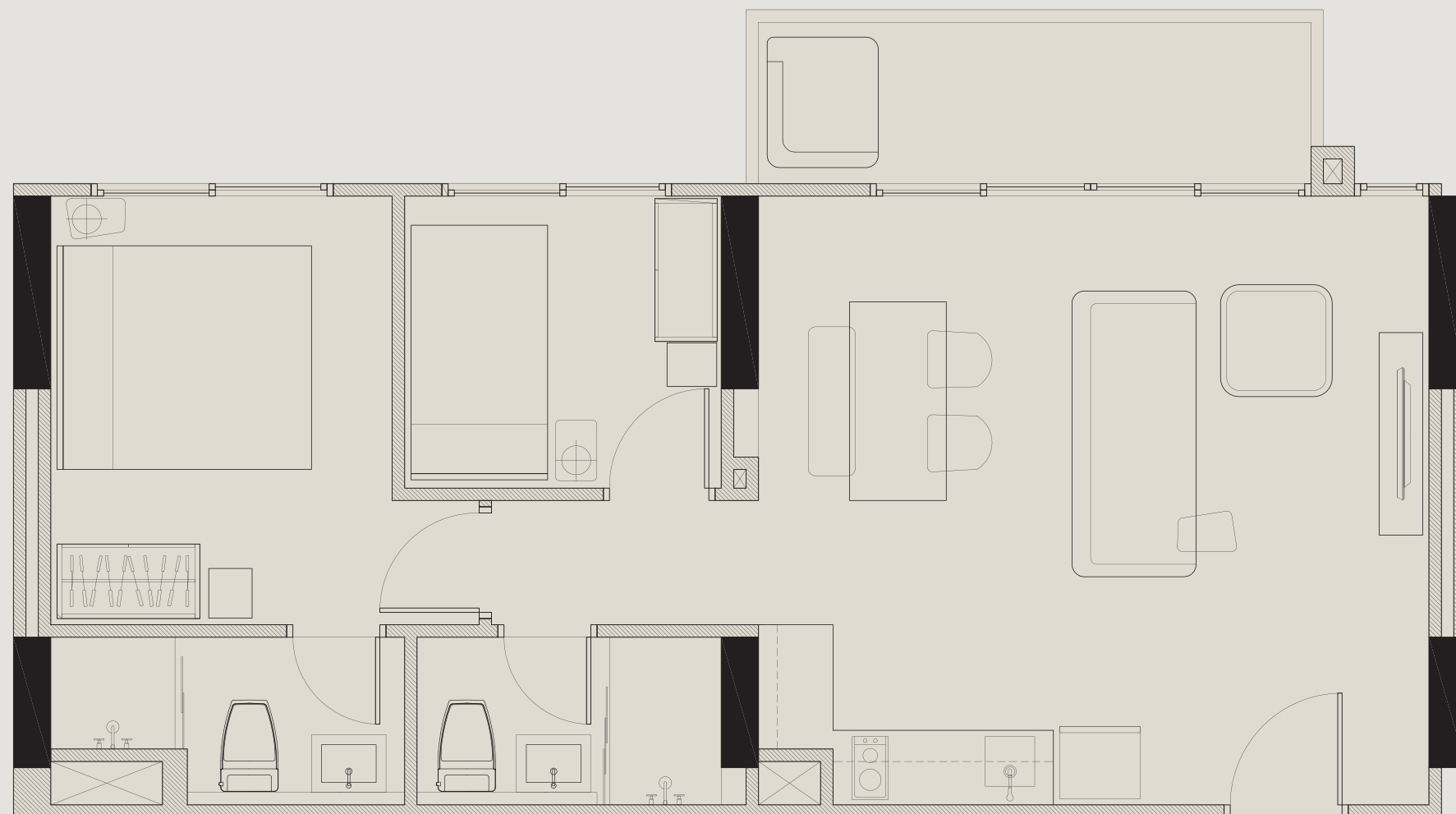
2 BEDROOM TYPE 2E



60.02 Sq.m.



2 BEDROOM TYPE 2F



60.02 Sq.m.





BLU
CHA AM - HUA HIN

“STAY CLASSY”

BaBa

BEACH CLUB

HUA HIN

BaBa

BEACH CLUB
HUA HIN



PRODUCT DETAIL

PROJECT NAME BABA BEACH CLUB LUXURY POOL VILLA

PROJECT DESCRIPTION Neo Colonial

LAND AREA 1 rai 44 sq.w.

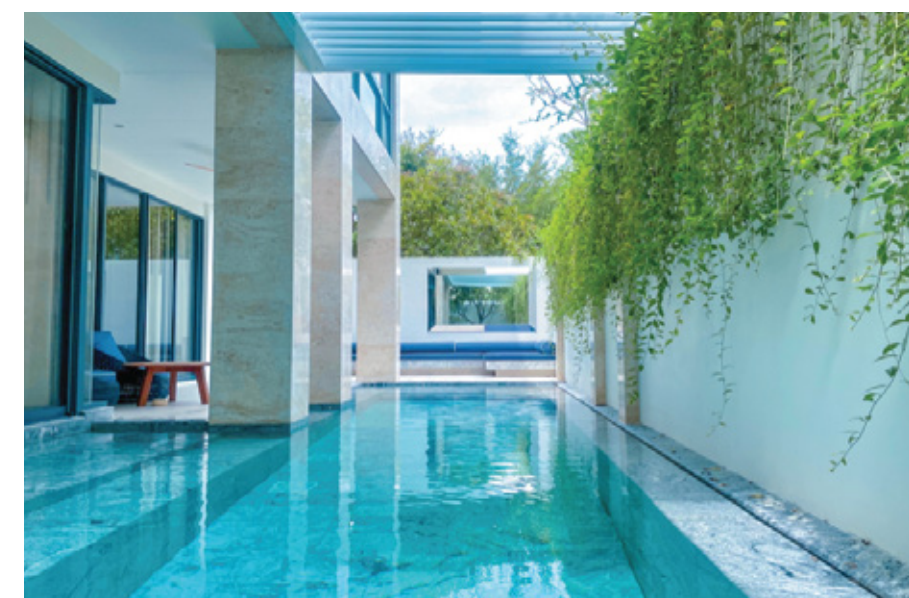
DESIGNER Architect : HABITA ARCHITECTS CO.,LTD.
Structure : K.C.S. & ASSOCIATE CO.,LTD.
M&E : W. AND ASSOCIATES DESIGN CO.,LTD.
Landscape : P LANDSCAPE CO.,LTD
Interior : STUDIO CHEMISTRI CO.,LTD.

Total Units for sales 7 units 3 Bedrooms

Total Units for sales 20,164 Sq.m.

PROJECT PERIOD Ready to move in

CONTRACTOR JWS



PROJECT HIGHLIGHT

- Managed & Developed by the team behind the award-winning internationally acclaimed luxury pool villa Hotel & Residential estate, Sri panwa.
- Member of the ultimate beachfront community of the award-winning Thew Talay Estate located between Cha Am & Hua Hin.
- Unobstructed pristine beachfront location with a 160-meter beach.
- Fully furnished in Sri panwa's signature Neo-Colonial style.
- Extensive luxury facilities including Cool Spa, beachfront entertainment pool, beach restaurant & bar, beachfront wedding & event space, a fitness center, executive meeting room, steam room, garden pool, and more.



MODERN COLONIAL STYLE

Inspired by Hua Hin heritage architecture, Baba Beach Club Residence reflects the luxury of classical design with the modern twist to cater for the modern beachfront living. With world-class facilities and restaurants, pools in idyllic landscape garden and beautiful serene beach. Baba Beach Club is an ultimate getaway from Bangkok.







LUXURIOUSLY COMFORTING

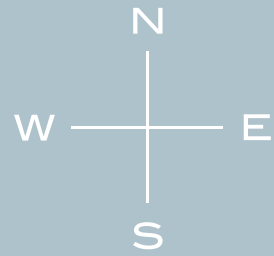
Design with every detail thought-out. Baba Beach Club Luxury Pool Villa offers you the utmost privacy that maximizes both indoor and outdoor area seamlessly. The best service is guaranteed alongside absolute comfort provided by the luxurious specification of the furnishing and fixtures. A lavish coastal lifestyle you can only experience here.



HOTEL FACILITIES & SERVICES

- Beachfront Swimming Pool
- Garden
- Garden Swimming Pool
- Cool Spa
- All-Day Dining Restaurant
- Beach Bar
- Fitness Center
- Baan Chok Cafe & Eatery
- Beachfront Restaurant
- Event Space
- Conference Center
- 24-Hour Security System

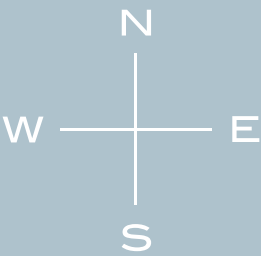




PHETKASEM ROAD KM.196



BaBa
BEACH CLUB
HUA HIN



PLOT 7

PLOT 6

PLOT 5

PLOT 4

PLOT 3

PLOT 2

PLOT 1



DESCRIPTION	PLOT SIZE	SALABLE AREA
VILLA 1	66 sq.wa.	167.50 sq.m.
VILLA 2-7	63 sq.wa.	167.50 sq.m.

VILLA FLOOR PLAN



1ST FLOOR



2ND FLOOR



THEWTALAYWORLD



THEW TALAY WORLD



@THEWTALAYWORLD



095 991 5086-7

